

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.34 на 2024 г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
СВСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы)	-	м/п	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м	-	-
цоколь	?	цоколь	-	кв.м	-	-
отмостка	?	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	2	кв.м	-	Цена Договора

ВОДОСТОЧИЛЬНЫЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражаений и перил	-	кв. м.	-	-	-
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	1	м/п	-	Цена договорная	01.12.2024
мусоропровода		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		конструкций	-	кв. м.	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2,5	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	~	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		решеток							
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-			
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	-	-			Цена Договора
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-			
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-			

		дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-	-
ВЫГО										
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ										

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабрь 2023 г. _____ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Внучкова С.Н.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » декабрь 2023 г. _____ (Внучкова С.Н.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).